

Belanghouder	Maatschappelijke verhouding en huidige samenwerking	Wat verwacht men van Woonopmaat?	Wat verwacht Woonopmaat van haar belanghouder?
Maatschappelijk			
Huurders	Doelgroep - Klant	<ul style="list-style-type: none"> • Goede en betaalbare woning • Snel en degelijk onderhoud 	<ul style="list-style-type: none"> • Goed huurder schap
Woningzoekenden	Doelgroep voor de toekomst	<ul style="list-style-type: none"> • Eerlijk verdeelsysteem • Transparant handelen • Geen lange wachttijden 	<ul style="list-style-type: none"> • Duidelijkheid in woonwensen
Huurdersplatform Woonopmaat	Belangenbehartiger Onderhandelaar Invloed op het beleid van Woonopmaat Samenwerkingsovereenkomst	<ul style="list-style-type: none"> • Inspraak op beleid • Respect • Waardering • Financiële ondersteuning 	<ul style="list-style-type: none"> • Kritisch en opbouwend meedenken • Sparringpartner zijn in beleidsvorming • Realistisch
Medewerkers inclusief de Ondernemingsraad	Werkgever-werknemer	<ul style="list-style-type: none"> • Goede werkgever • Goed sociaal beleid • Ontplooiingskansen 	<ul style="list-style-type: none"> • 100% inzet • Klantvriendelijkheid • Betrouwbaar • Loyaal • Deskundig
Raad van Commissarissen	Interne toezichthouder van Woonopmaat	<ul style="list-style-type: none"> • efficiënte bedrijfsvoering met een sociaal gezicht 	<ul style="list-style-type: none"> • Brede oriëntatie • Kritische volgen van beleidslijnen, bestuur, organisatie en prestaties
AW, WSW, EY	Externe toezichthouders Klankbord bij verbetering van de organisatie	<ul style="list-style-type: none"> • Regels volgen • Veilig en verantwoord opereren 	<ul style="list-style-type: none"> • Samenwerking volgens regelgeving
Gemeente Beverwijk Gemeente Heemskerk Omgevingsdienst IJmond	Overheid - Corporatie. Samenwerkingsovereenkomst voor de lange termijn Prestatie afspraken	<ul style="list-style-type: none"> • Bereidheid tot onrendabel investeren in het werkgebied • Uitvoeren van bijzondere projecten 	<ul style="list-style-type: none"> • Positieve, meewerkende en meedenkende houding • Lokale betrokkenheid van de corporaties waarderen
ViVa! Zorggroep	Zorgverlener - Leverancier woonruimte	<ul style="list-style-type: none"> • Bereidheid tot samenwerking en onrendabel investeren in wonen met zorg 	<ul style="list-style-type: none"> • Goede zorg • Betrouwbaar als zakenpartner • Goed imago

<p>SIG Odion Hartekampgroep Reigershoeve Heliomare St. Matthias RIBW StArt26</p>	<p>Zorgverlener - Leverancier woonruimte</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Betrouwbare partner • Bereidheid tot realiseren van bijzondere projecten zonder winst 	<ul style="list-style-type: none"> • Leveren van goede zorg • Betrouwbaar als partner • Goed huurder
<p>Zakelijk</p>			
<p>Aannemers Nutsbedrijven, Architecten Makelaars Notariskantoren Interveste IJmondwoning</p>	<p>Opdrachtgever - Opdrachtnemer Werkgelegenheid in de regio Lokale verankering</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Betrouwbare partner • Kiezen voor lokale bedrijven 	<ul style="list-style-type: none"> • Lokale verankering • Grote betrokkenheid • Goed werk leveren • Bereid zijn tot extra inzet in samenwerking met Woonopmaat
<p>Huisartsen Tandartsen Fysiotherapeuten Etc.</p>	<p>Medische dienstverleners in wijkzorgcentra gebouwd i.o.v. Woonopmaat. Breng zorg in de wijk dicht bij de bewoners</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bereidheid tot onrendabel investeren in Woon-Zorgcentra 	<ul style="list-style-type: none"> • Leveren van goede zorg en diensten in wijkzorgcentra in Beverwijk en Heemskerk
<p>Pré Wonen St. Agnes Kennemer Wonen</p>	<p>Collega sociale verhuurders</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Betrouwbare partner • Overnemen projecten • Lokaal betrokken • Samen optrekken • Solidair 	<ul style="list-style-type: none"> • Betrouwbare partner • Overname projecten • Lokaal betrokken • Samen optrekken • Solidair
<p>Vereniging van Eigenaars</p>	<p>Gezamenlijk belang in een woongebouw Woonopmaat beheert casco</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Alleen noodzakelijk onderhoud • Kosten laag houden 	<ul style="list-style-type: none"> • Verantwoordelijkheid nemen • Onderhoud goed uitvoeren • Lange termijn relatie